



سازمان امور مسکن و شهرسازی
امور مسکن و شهرسازی استان تهران
اداره کل امور مسکن و شهرسازی شرق استان تهران

ارزش معاملاتی املاک شهرستان فیروزکوه



مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸



مالیات پیش از آنکه ابزاری اقتصادی نزد دولت باشد، جلوه ای از فرهنگ ملتهاست

اداره کل امور مالیاتی شرق استان تهران

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۵/۸۴۸/ش مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸، --- ، ۱/۱/۵۷۹۸۲- مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۶، ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ مورخ ۲۱۰۱۸۰۸۱، ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ مورخ ۹۸/۲۰۹۱۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۶، ۱۳۹۸/۱۱/۱۶/ص ۹۸/۶۲۰/۶۴۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ و ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷/د ۱۴۵/۵۳/۱۰۴۸۸ کمیسیون تقویم املاک شهرستان فیروزکوه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر فیروزکوه و ارجمند، بخشداری مرکزی فیروزکوه، بخشداری ارجمند، ادارات ثبت اسناد و املاک، جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، و اداره امور مالیاتی در محل اداره امور مالیاتی فیروزکوه، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهرستان فیروزکوه (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک بلوکهای مربوطه، بر اساس هشت درصد (۸٪) میانگین قیمت های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در پایان بهمن ماه سال جاری به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ لازم الاجراء می باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش های موضوع مصوبه صرفاً " برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر ارزش معاملاتی می باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

شرف نساء بنار

زمان ایلکا

نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزکوه

نماینده شورای اسلامی شهر فیروزکوه

رسول لطفی

نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان فیروزکوه

نماینده شورای اسلامی شهر ارجمند

مونا وطنی

موسی اسفندیار

نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان فیروزکوه

نماینده بخشدار شهر ارجمند

سید محمد حسینی هراندهی

منوچهر نیک پناه

نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان فیروزکوه

نماینده بخشداری مرکزی فیروزکوه

اداره کل امور مالیاتی شرق استان تهران

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل هر بلوک و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری، اداری و در سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و پارکینگ عمومی (توقفگاه)	۰,۶
۲	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۳	کشاورزی:	
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبریان، پرورش گل و گیاه و ...	۰,۴ ۰,۳
۴	سایر	۰,۲

اداره کل امور مالیاتی شرق استان تهران

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مشتمه مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هریک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

اداره کل امور مالیاتی شرق استان تهران

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین شده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱,۶۰۰	۹۰۰
۲	مسکونی و اداری	۱,۰۰۰	۴۰۰
۳	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۷۰۰	۳۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۳۵۰	۱۳۰
تذکر: برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

اداره کل امور مالیاتی شرق استان تهران

- ۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هرواحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

اداره کل امور مالیاتی شرق استان تهران

درصد ازارزش معاملاتی اعیانی	مراحل ساخت ساختمان	ردیف
۱۰	فنداسیون	۱
۳۰	اسکلت	۲
۵۰	سفت کاری	۳
۸۰	نازک کاری	۴

بخش چهارم: سایر ضوابط

* ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

* ارزش معاملاتی اراضی ملی و موات خارج از حریم شهرها تا یک هکتار از قرار متری ۳,۰۰۰ (سه هزار) ریال و مازاد بر یک هکتار برابر ۵۰٪ (پنجاه درصد) ارزش مذکور محاسبه گردد.

تذکر: در مورد املاک طرح هادی روستایی با توجه به نوع کاربری ملک، بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی (بلوک مربوطه یا نزدیکترین بلوک) عمل شود.

شهرستان فیروزکوه

بلوک ۱-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه:

۱-۱) محدوده واقع در جاده تهران - مازندران و خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی (ره)، به استثنای بر دو طرف خیابان پاسداران (بلوک ۲) و محدوده مسجد سی (قسمت ذیل) با مختصات جغرافیایی:
شمالاً: قسمت جنوبی جاده تهران - مازندران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی (ره)
شرقاً - غرباً و جنوباً: قسمت های شمالی خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی (ره)

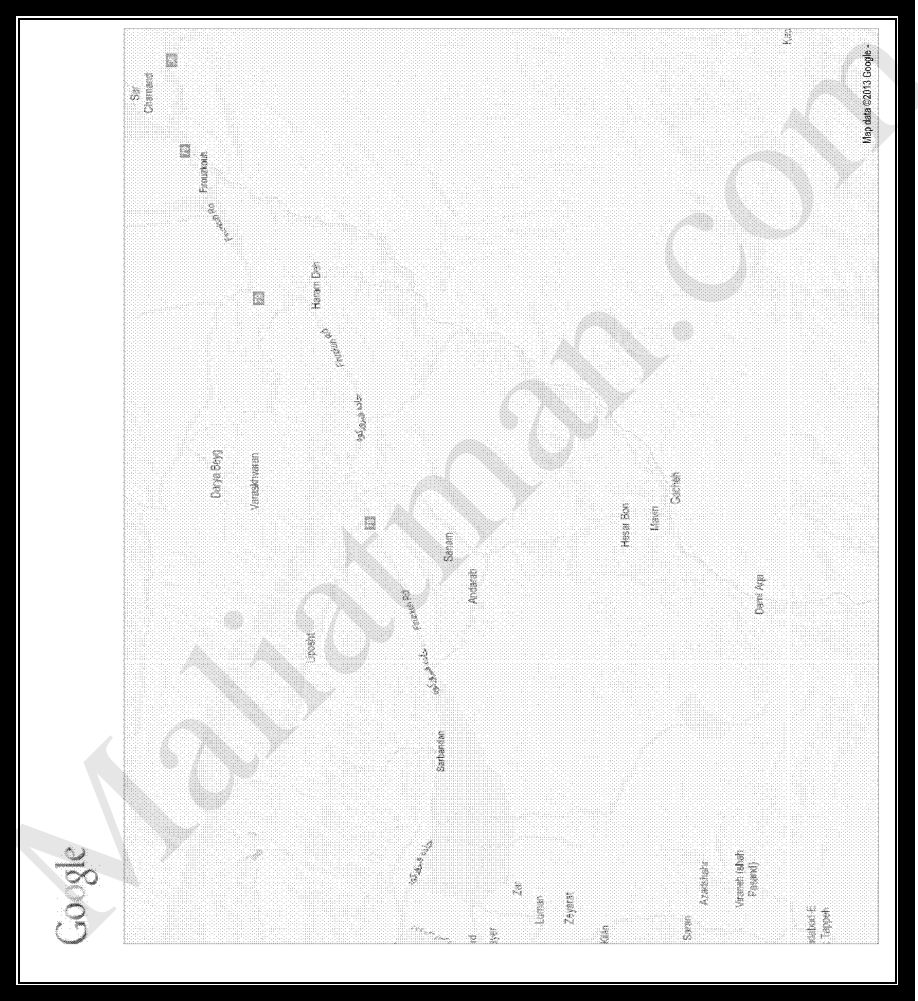
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۵۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

۱-۲) محدوده مسجد سی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

شهرستان فیروزکوه

بلوک ۱-۱۴-۵۳



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۲-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه: (فقط جهت بر خیابانهای مذکور و پاساژها، ... منشعب از آنها)

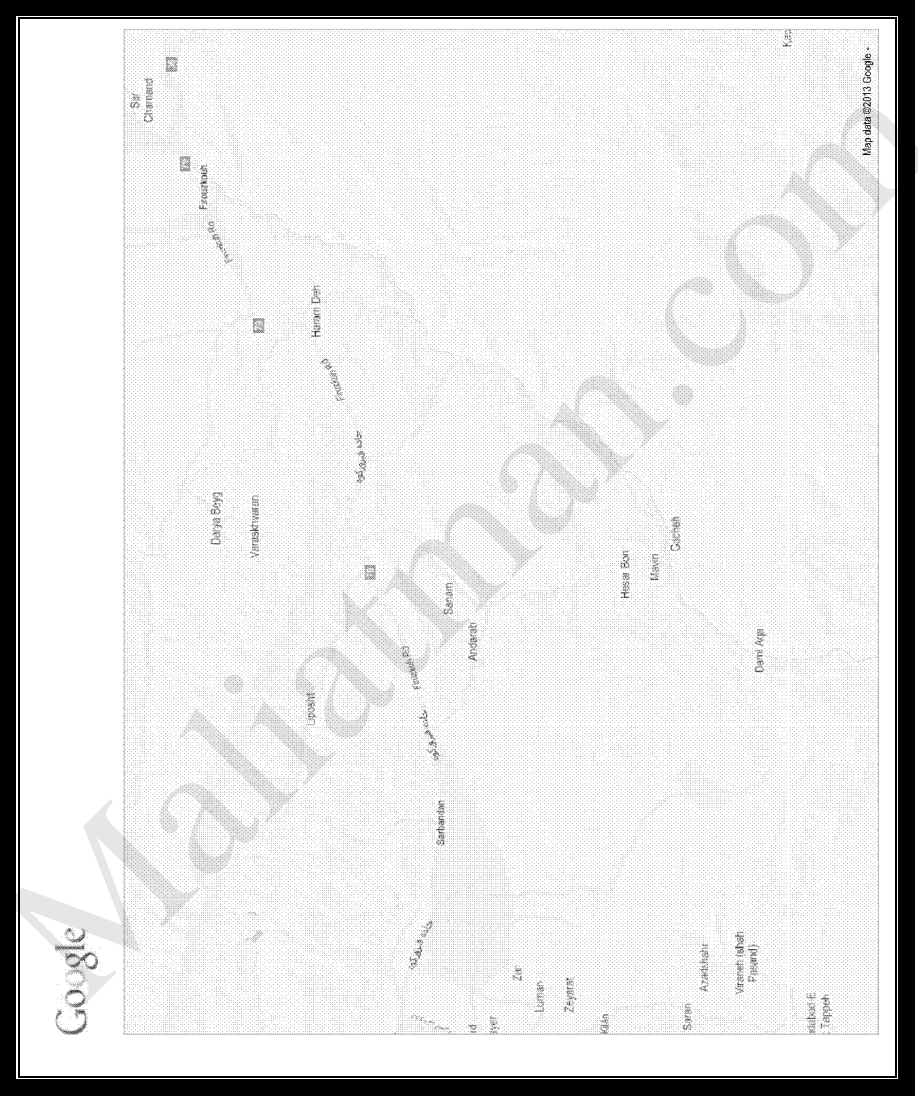
۲-۱) طرفین خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا ابتدای امامزاده اسماعیل (ع)

۲-۲) از ابتدای امامزاده اسماعیل (ع) تا میدان امام خمینی (ره) و همچنین پنجاه متر طرفین خیابانهای تختی و راه آهن از خیابان پاسداران

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			قسمت
اداری	تجاری	مسکونی	
۲۵۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲-۱
۳۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲-۲

شهرستان فیروزکوه

بلوک ۲-۱۴-۵۳



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۳-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه:

محدوده شهری واقع در قسمت جنوبی جاده تهران - مازندران از میدان امام علی (ع) تا سه راه امیریه (جاده سمنان) به استثنای بلوکهای ۱ و ۲ با مختصات جغرافیایی:

شمالاً: قسمت های جنوبی جاده تهران مازندران از میدان امام علی (ع) تا سه راه امیریه (جاده سمنان) بجز منطقه ۱- ۴-۵۳ شهر فیروزکوه

جنوباً: امامزاده اسماعیل و بالا دست رودخانه

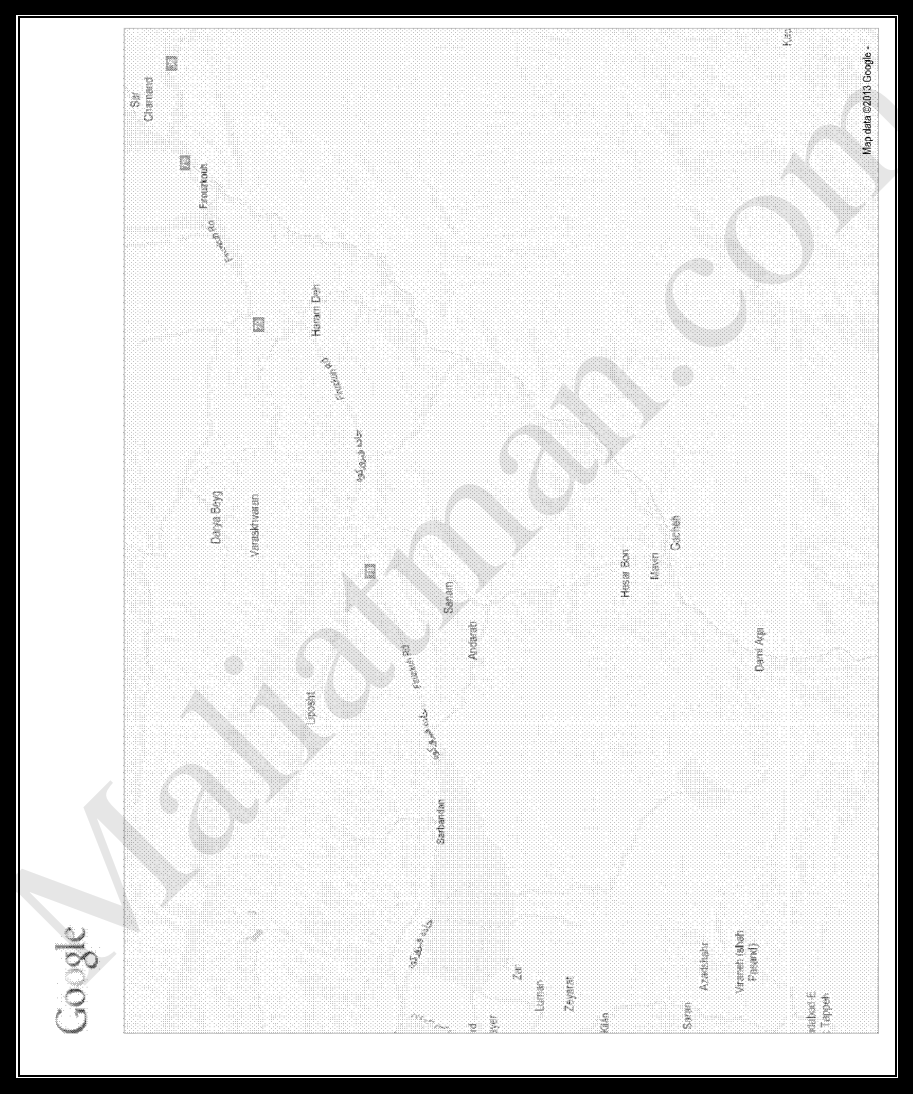
شرقاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در شرق شهر از سه راه امیریه (جاده سمنان) در امتداد جنوب شهر و راه آهن

غرباً: امتداد محدوده شهری واقع در غرب شهر از میدان امام علی (ع) و ابتدای کوههای امامزاده اسماعیل (ع)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۵۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

شهرستان فیروزکوه

بلوک ۳-۱۴-۵۳



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۴-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه:

شمالاً: امامزاده اسماعیل و پشت رودخانه تا سه راه تختی، شهید سعادت نژاد و پشت راه آهن

شرقاً: امتداد کوه پل در تا انتهای خیابان تختی و آب تره جار

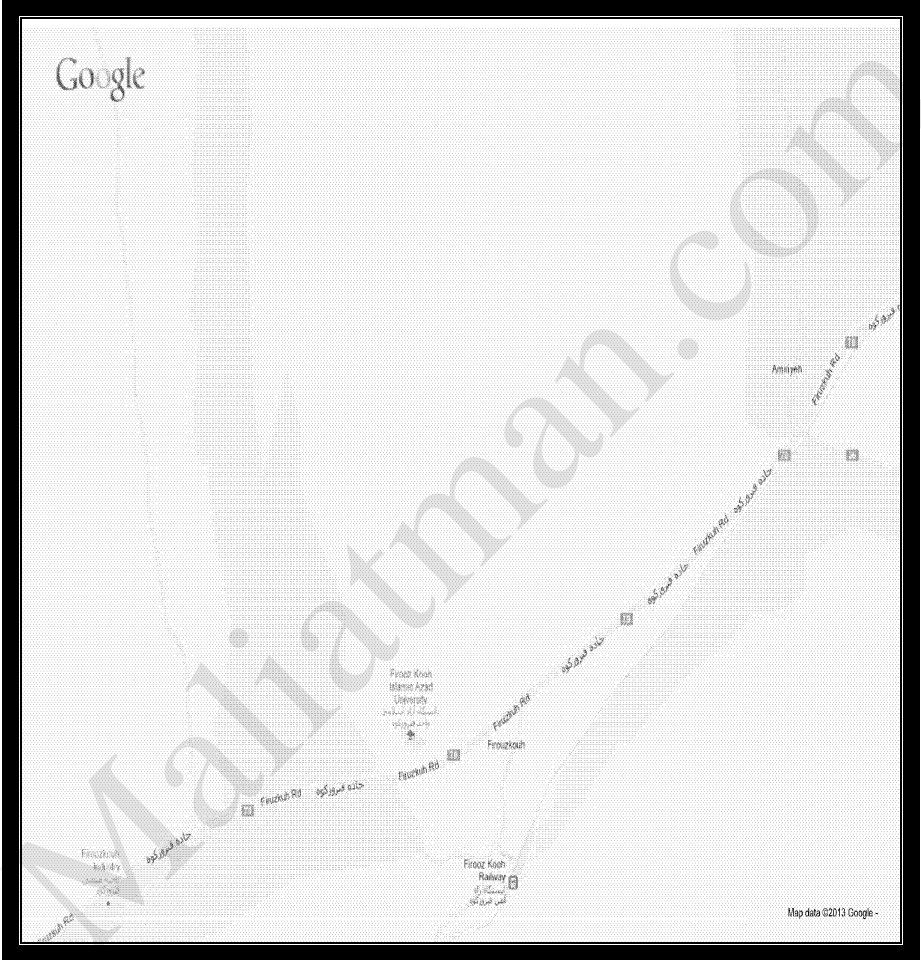
جنوباً: انتهای آب تره جار تا پل راه آهن

غرباً: امتداد کوه امامزاده اسماعیل تا انتهای قبرستان قدیم فیروزکوه و ریل راه آهن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۶۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

شهرستان فیروزکوه

بلوک ۴-۱۴-۵۳



شهر فیروزکوه:

محدوده شهری واقع در قسمت شمالی جاده تهران- مازندران از میدان امام علی (ع) تا جاده قدیم مازندران با مختصات

جغرافیائی:

شمالاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمت های شمالی شهر

شرقاً: غرب جاده قدیم مازندران

غرباً: از میدان امام علی (ع) تا ابتدای سایت اداری (صدا و سیما)

جنوباً: قسمت های شمالی جاده تهران مازندران از میدان امام علی (ع) تا جاده قدیم مازندران

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰



شهر فیروزکوه:

محدوده شهری واقع در قسمت شمالی جاده تهران- مازندران از جاده قدیم مازندران تا سه راه امیریه (جاده سمنان) با

مختصات جغرافیایی:

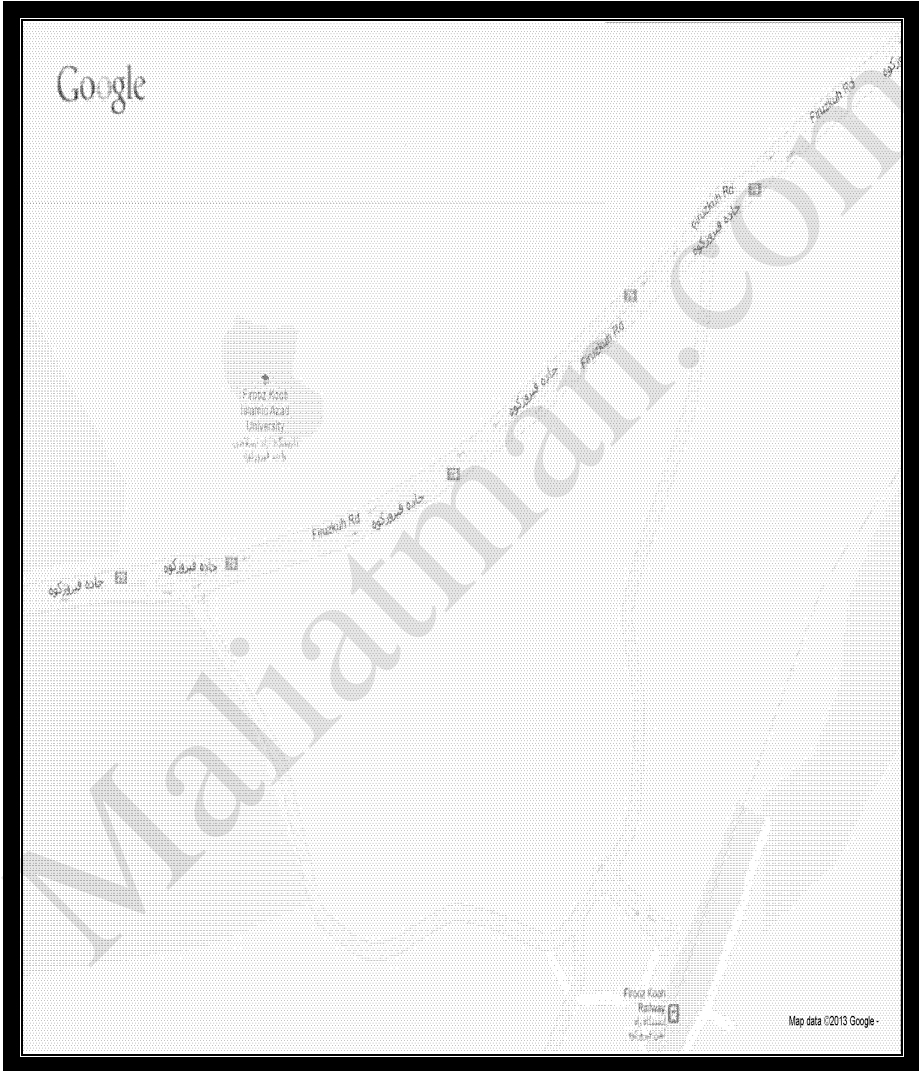
شمالاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمت های شمالی شهر

شرقاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمت های شرقی شهر از سه راه امیریه (جاده سمنان) در امتداد شمال شهر

غرباً: غرب جاده قدیم مازندران

جنوباً: قسمت های شمالی جاده تهران مازندران از جاده قدیم مازندران تا سه راه امیریه (جاده سمنان)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۷-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه: (شهرکهای کوهسار و ولیعصر)

۷-۱) شهرکهای کوهسار و ولیعصر بجز قسمت ب

شمالاً: ابتدای سایت اداری و ابتدای جاده نام آور تا انتهای سایت دانشگاه آزاد اسلامی

شرقاً: میدان امام علی (ع) تا انتهای خیابان شهید فامیلی

جنوباً: خیابان پشت ۴۵ متری

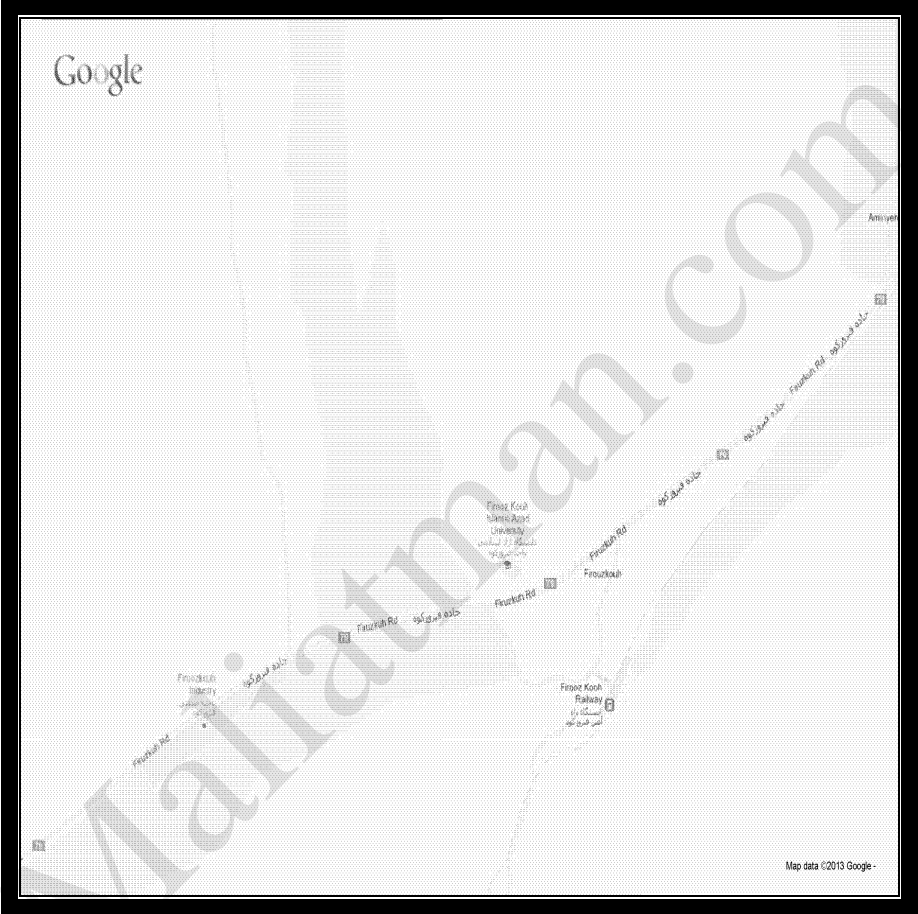
غرباً: میدان فرمانداری تا ابتدای غسالخانه

۷-۲) مجتمع ایثار، پانصد دستگاه خاتم الانبیا و جهاد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			قسمت
اداری	تجاری	مسکونی	
۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷-۱
۲۲۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۷-۲

شهرستان فیروزکوه

بلوک ۷-۱۴-۵۳

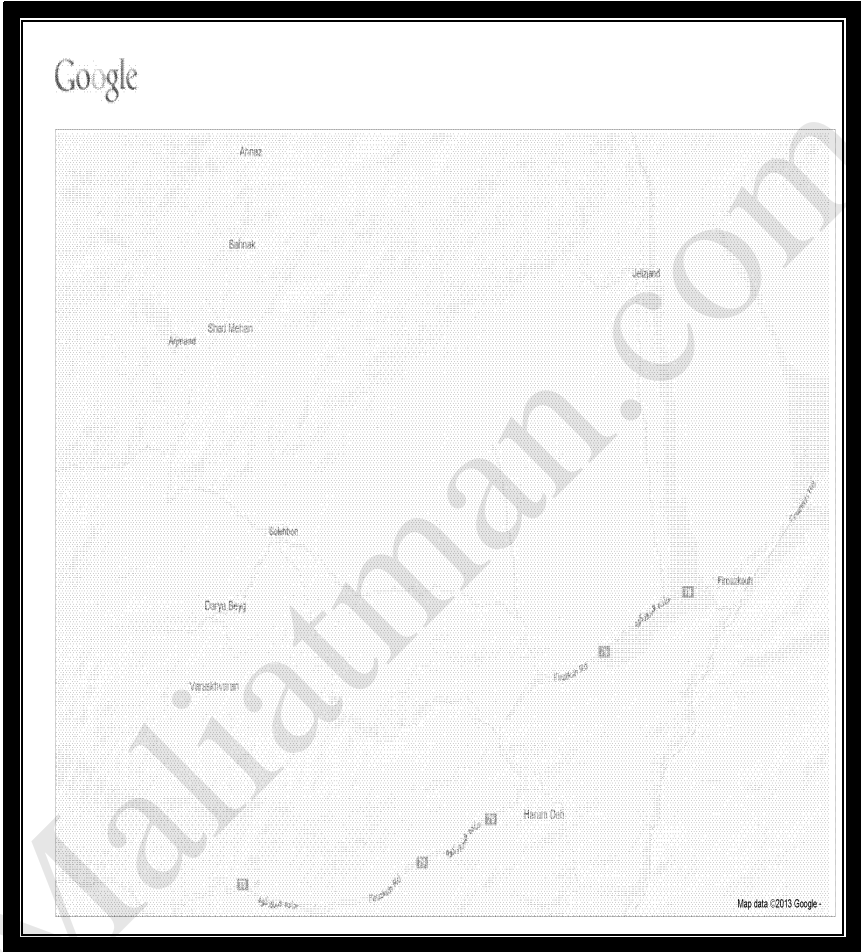


شهرستان فیروزکوه

بلوک ۸-۱۴-۵۳

شهرک مسکن مهر فیروزکوه (دشت ناصر) و شهرک صنعتی قدیم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۹-۱۴-۵۳

شهر ارجمند

۹-۱) ورودی شهر ارجمند تا میدان بسیج تا انتهای خیابان امیری فیروزکوهی و ابتدای خیابان شهید احمد اسفندیاری

۹-۲) حسن آباد: ابتدای میدان بسیج و قسمت شرقی خیابان شهید احمد اسفندیاری (مسیل سیل رو)

۹-۳) بافت قدیم: اول خیابان شهدا تا امامزاده دوازده تن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			قسمت
اداری	تجاری	مسکونی	
۶۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۹-۱
۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۹-۲
۵۳,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۹-۳

Google



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۱۰-۱۴-۵۳

حوزه روستائی - منطقه یک:

۱-۱) طرفین جاده اصلی روستائی زریندشت از ابتدای جاده اصلی تهران- فیروزکوه سه راه فرح آباد تا انتهای حمام
مزداران

۱-۲) طرفین جاده اصلی روستائی زریندشت منشعب از ابتدای جاده گذر خانی (حمام مزداران) تا انتهای گذر خانی (قوت
زار) و طرفین جاده اصلی روستائی آتشان از دوراهی انزها (روبروی مخابرات) تا ایستگاه زرین دشت
۱۰-۳) مهاباد، هرانده، سرخدشت

۱۰-۴) انزها، آتشان، مزداران، فرح آباد، دهکردان، زرین دشت

۱۰-۵) حصارین، سیمین دشت، خمه

۱۰-۶) کچه، محمود آباد، دمی آقا، کبوتر دره

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			قسمت
اداری	تجاری	مسکونی	
۶۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰-۱
۶۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰-۲
۲۹,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۰-۳
۶۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰-۴
۶۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰-۵
۱۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۰-۶

Google



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۱۱-۱۴-۵۳

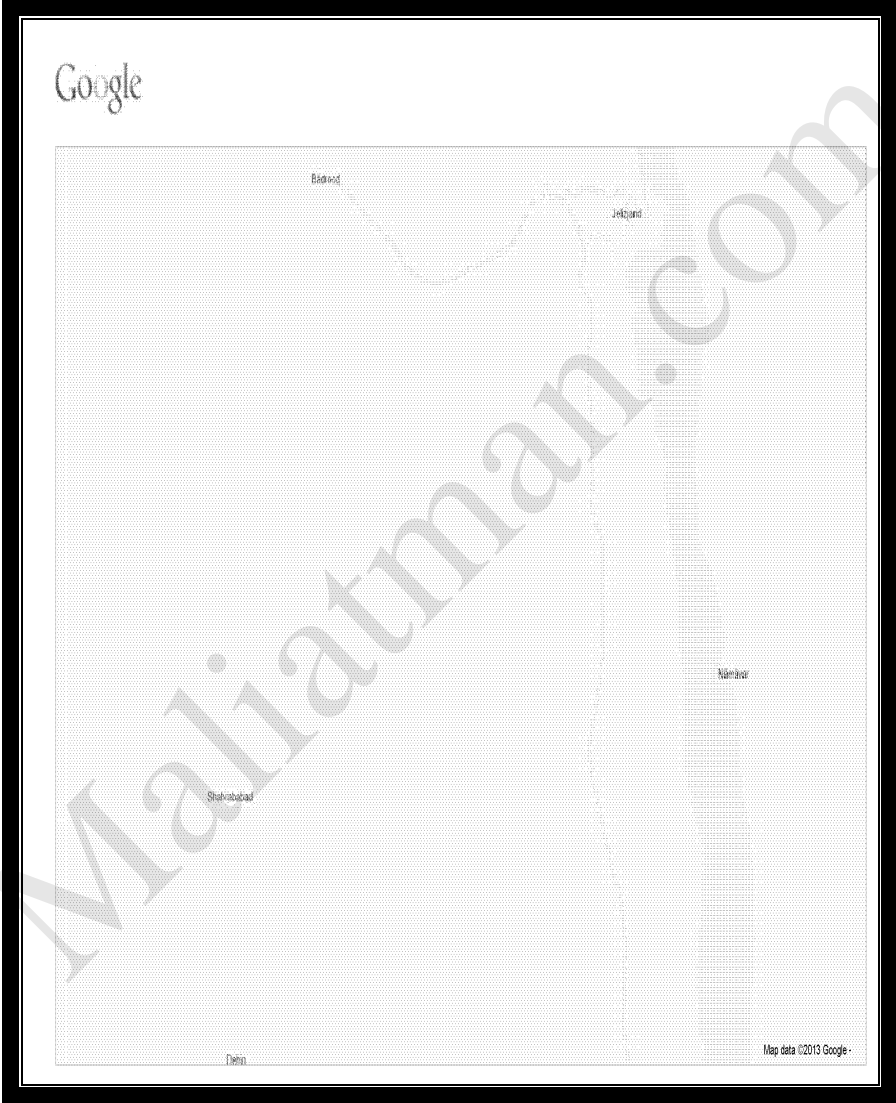
حوزه روستائی - منطقه دو

۱۱-۱) سله بن، ورسخوران، وشتان، شادمهن

۱۱-۲) لزوره آهنز، اندریه، آسوره نجفدر، بیان، طهنه

۱۱-۳) سلمان، وزفا، زرمان، دریابک

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			قسمت
اداری	تجاری	مسکونی	
۴۸,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۱۱-۱
۳۷,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۱-۲
۲۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۱-۳



شهرستان فیروزکوه

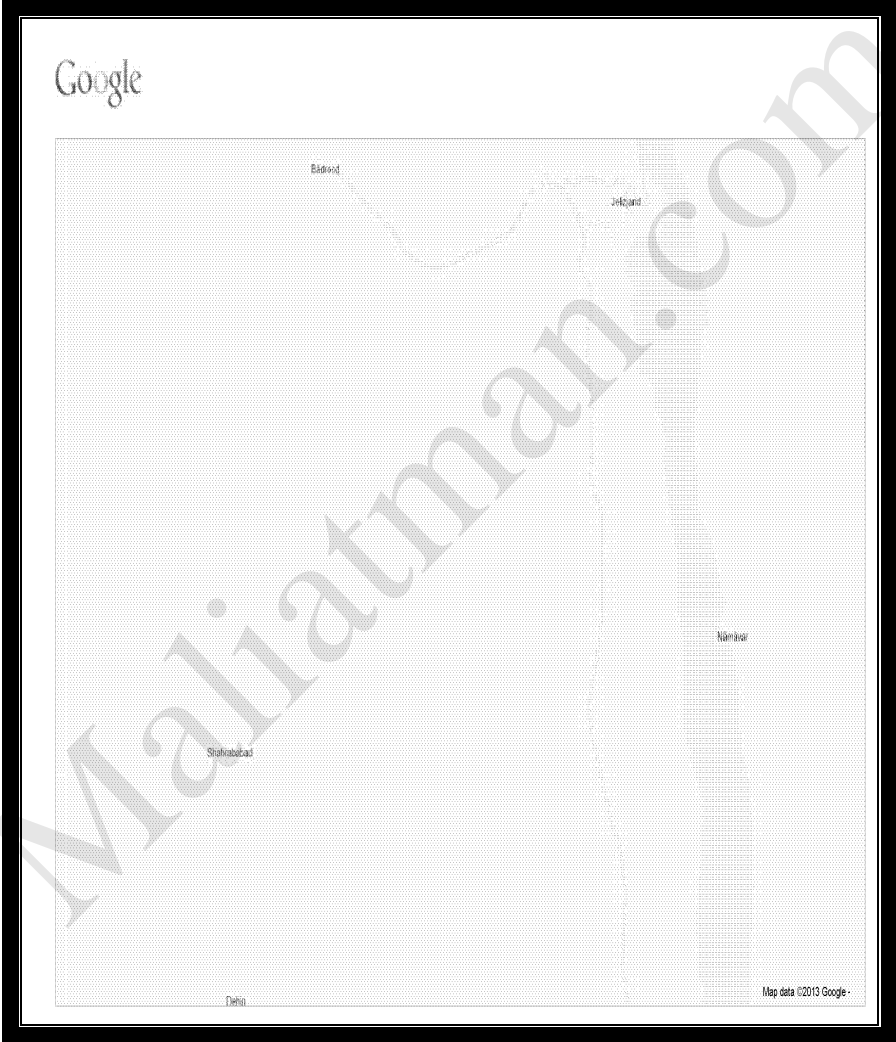
بلوک ۱۲-۱۴-۵۳

حوزه روستائی - منطقه سه

۱۲-۱) جلیز چند، نام آور، واشی

۱۲-۲) طارین، بادرود، شهر آباد، دهین

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			قسمت
اداری	تجاری	مسکونی	
۲۴,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۲-۱
۴۲,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۲-۲



شهرستان فیروزکوه

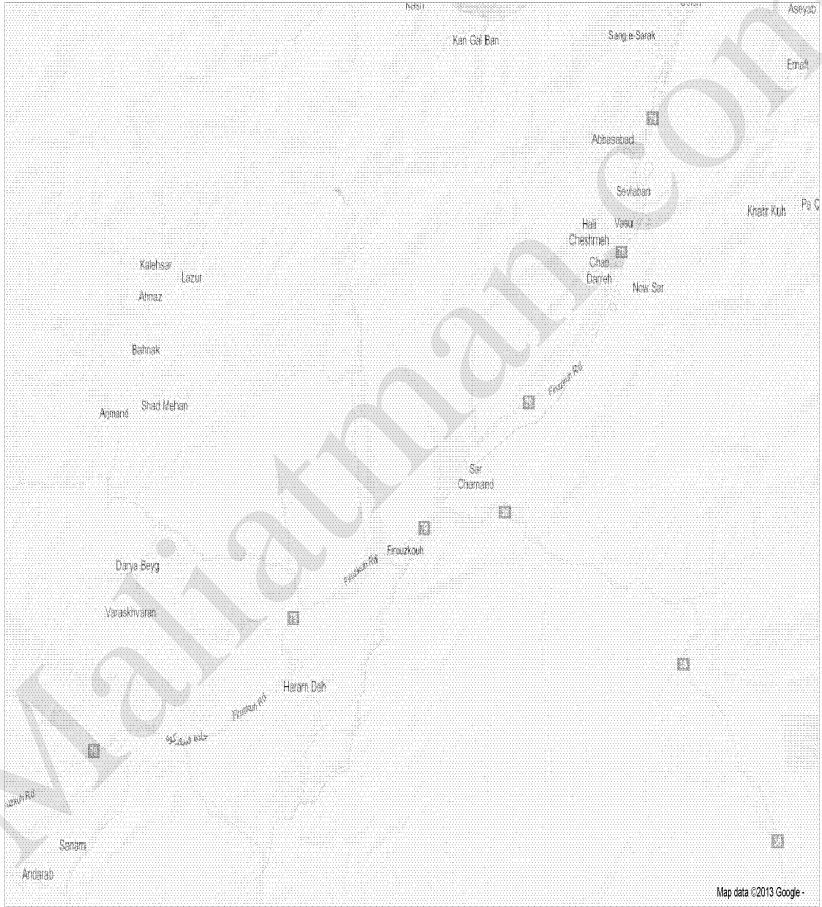
بلوک ۱۳-۱۴-۵۳

حوزه روستائی - منطقه چهار

- ۱-۱۳) املاک امیریه، شمس آباد، علی دره، اندور
 ۲-۱۳) سیاه ده، کمند، سرانزاه، کلارخان، گور سفید، طارم
 ۳-۱۳) سرچمن، ویان، سیرکوه، گرمز، گونزا، گدوک، کتالان، تازی آب
 ۴-۱۳) طرود، میرشکار، مهن، کسرک بنه، پیرده، درده، کاوه ده، کندوه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			قسمت
اداری	تجاری	مسکونی	
۳۲,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۳-۱
۱۷,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۳-۲
۲۴,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۳-۳
۱۴,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۳-۴

Google



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۱۴-۱۴-۵۳

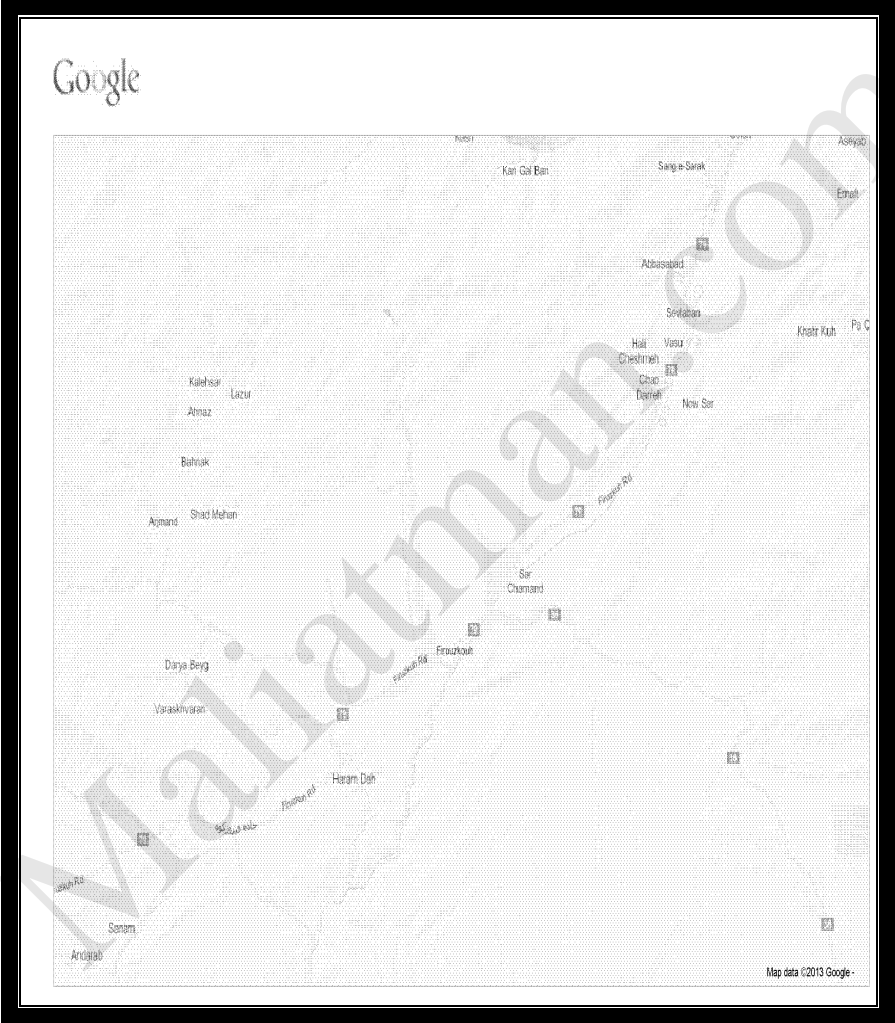
۱۴-۱) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه از ابتدای املاک امین آباد تا انتهای آب باریک

۱۴-۲) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه از انتهای آب باریک تا ابتدای پل نمرود

۱۴-۳) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه از ابتدای پل نمرود تا اول شهرک صنعتی (دوراهی ماشین سازی)

۱۴-۴) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه از ابتدای شهرک صنعتی تا اول سندیکای کامیونداران

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			قسمت
اداری	تجاری	مسکونی	
۱۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۴-۱
۹۵,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۴-۲
۱۲۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۴-۳
۱۵۵,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴-۴



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۱۵-۱۴-۵۳

دشت کلفور:

محدوده حریم شهر تا جاده نام آور:

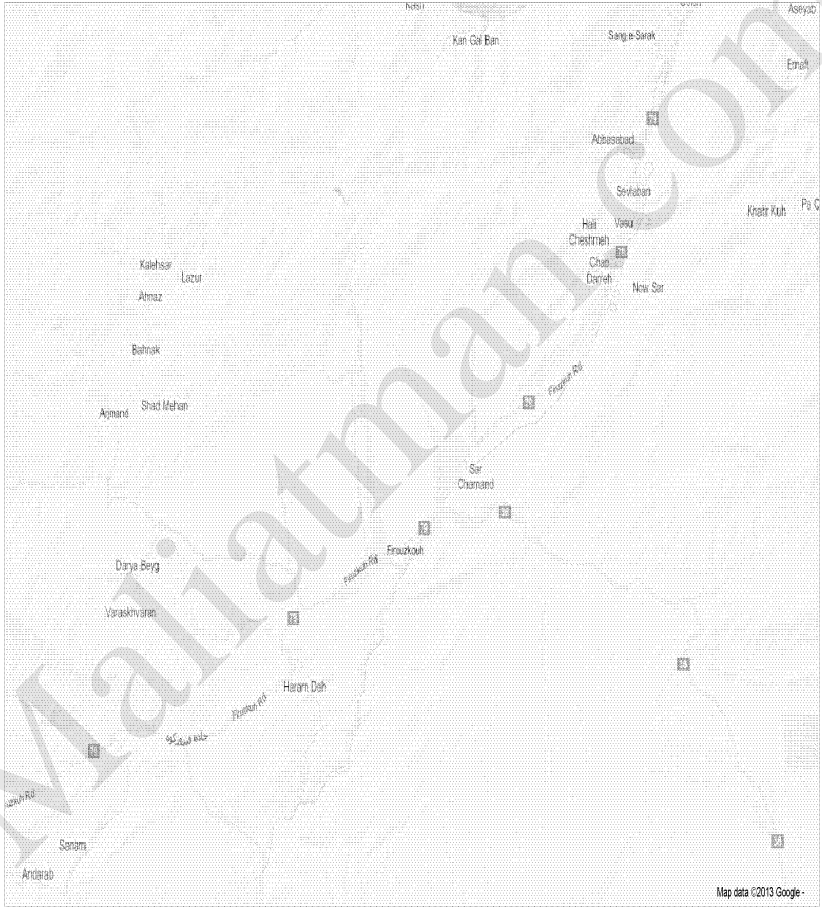
(۱۵-۱) بر اصلی

(۱۵-۲) مابقی محدوده

(۱۵-۳) محدوده خارج شهر تا ابتدای جاده نام آور و جاده دشت کلفور منتهی به نام آور

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			قسمت
اداری	تجاری	مسکونی	
۱۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵-۱
۱۴۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۵-۲
۱۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵-۳

Google



شهرستان فیروزکوه

بلوک ۱۶-۱۴-۵۳

شهرک صنعتی علی دره:

از ابتدای جاده اصلی تا انتهای شهرک

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

